

Electro – Test

Controles

- Electriciteit
- Relais testen
- Gas
- Thermografie
- Water
- Alarm
- Hefwerktuigen – Liften
- Beveiligingsonderneming
- Wapenkamers
- Medische ruimten
- Rusthuizen
- Machines
- Controles Assuralia
- Branddetectie installaties
- Ladders
- Arbeidsmiddelen
- Speeltuigen

Diensten

- Veiligheidscoördinatie
- Energieverslaggeving (EPB)
- Energieprestatiecertificaat (EPC)
- Expertises
 - Electriciteit
 - Gas

Opleidingen

- BA4, BA 5
- Netsystemen
- Zonerings
- Medische ruimten
- ATEX
- Gas
 - Habilitatie bijscholing
- Heftruckbestuurder
- Hoogwerker
- VCA



Nieuwe Reglementering

**“Verkoop of verhuur
van uw
woongelegenheden in Vlaanderen”**

ELECTRO-TEST

Kerkstraat 33 tel: 02/751.98.39 info@electro-test.be

1820 Melsbroek fax: 02/751.52.09 www.electro-test.be

Wat dient u te doen indien u uw woning gaat verkopen:

Vanaf 1 juli 2008 is er volgend Koninklijk besluit van toepassing:

- Elke woongegelegenheid gebouwd vóór 1/10/1981 en waarvan de elektrische installatie nog geen deel heeft uitgemaakt van een elektrische keuring volgens het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties) dient bij elke verkoop onderworpen te worden aan een elektrische keuring.
- Het opzet is oude elektrische installaties op een niveau te brengen dat voldoende veiligheid biedt en de nieuwe eigenaar een beeld te geven over de toestand waarin de elektrische installatie zich bevindt.
- De keuring dient te gebeuren door een erkend controleorganisme.
- Het proces – verbaal dient na keuring overhandigd te worden aan de notaris en aan de nieuwe eigenaar.
- Indien de installatie conform verklaard wordt is deze keuring 25 jaar geldig.
- Indien deze niet conform verklaard wordt, dient de nieuwe eigenaar binnen de 18 maanden na het verlijden van de akte de installatie aan te passen en te laten herkeuren door een erkend organisme.
- Eigenaars die een document kunnen voorleggen dat de woongegelegenheid na 1/10/1981 gebouwd is ,worden geacht in het bezit te zijn van een keuringsrapport conform met het AREI en zijn als dusdanig in regel met de wetgeving.

Wat dient U tevens te doen zo uw woongegelegenheid gelegen is in Vlaanderen?

Wenst u uw woongegelegenheid te verkopen of te verhuren, dan heeft u een **EnergiePrestatieCertificaat** nodig, kortweg EPC.

Wanneer?

- Bij verkoop van woningen of appartementen verplicht vanaf **1 november 2008**
- Bij verhuur van woningen of appartementen verplicht vanaf **1 januari 2009**.

Wat?

- Het EPC is een energierapport dat aangeeft hoe energiezuinig een woning is.
- Kopers en huurders kunnen met het EPC beter inschatten hoeveel energie het betreffende huis/appartement zal verbruiken.
- Het EPC vermeldt een aantal energiebesparende vrijblijvende adviezen.

Wie?

- Enkel door de overheid **erkende energiedeskundigen type A** mogen zo'n EPC opmaken.

Hoe?

- De energiedeskundige komt eerst ter plaatse de woning/appartement inspecteren, berekent nadien de energiescore en stelt het EPC op.
- Bij verkoop van de woning wordt het **EnergiePrestatieCertificaat** overhandigd aan de nieuwe eigenaar. Bij verhuur krijgt de verhuurder het energieprestatiecertificaat en de huurder een kopie ervan.

Geldigheid?

- Het EnergiePrestatieCertificaat is **10 jaar geldig**, ook als de woning opnieuw wordt verkocht of verhuurd.